

<p>PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ SECRETARIA DA HABITAÇÃO, PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS SETOR DE PROJETOS</p> <p>Tel.: (55) 3423-1001 ramal: 217</p>	ORÇAMENTO ANALÍTICO	
	UNIDADE DE ACOLHIMENTO CASA RAI DE LUZ	
	Obra: Reforma e ampliação	
	Área: 117,34m²	
	Local: Júlio de Castilhos 1013	
	Resp.Técnico: Eng.Civil Natália de Castro Selvero CREA RS 187.245	

ITEM	DESCRIÇÃO	SINAPI	UNID.	QUANT.	PREÇO SERVIÇO	TOTAL
1	PINTURA EXTERNA E INTERNA					
1.1	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/20	102491	M2	280,00	R\$ 15,67	R\$ 4.387,60
1.2	(MUROS)PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR..	102491	M2	287,00	R\$ 15,67	R\$ 4.497,29
	SUB TOTAL ITEM 1					R\$ 8.884,89
2	COBERTURA					
2.1	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97647	M2	107,53	R\$ 2,49	R\$ 267,75
2.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	94207	M2	113,14	R\$ 48,27	R\$ 5.461,27
2.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	92543	M2	113,14	R\$ 14,77	R\$ 1.671,08
	SUB TOTAL ITEM 2					R\$ 7.400,10
3	REFORMA (DEMOLIÇÃO/AMPLIAÇÃO) COZINHA					
3.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO NTO. AF_12/2017	97622	M3	0,06	R\$ 41,29	R\$ 2,52
3.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	87265	M2	30,12	R\$ 51,27	R\$ 1.544,25
3.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIM ENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	87247	M2	7,46	R\$ 41,99	R\$ 313,25
3.4	BLOCO CERAMICO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 6 FUROS, DE 9 X 14 X 19 CM (L X A X C)	7267	UNID.	350,00	R\$ 0,66	R\$ 231,00
3.5	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL,SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97633	M2	16,10	R\$ 16,31	R\$ 262,59
3.6	JANELA MAXIM AR EM ALUMINIO 1,00X0,60	MERCADO	UNID.	1,00	R\$ 600,00	R\$ 600,00
3.7	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97663	UNID.	1,00	R\$ 8,85	R\$ 8,85
3.8	BANCADA/BANCA/PIA DE ACO INOXIDAVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VALVULA, ESCORREDOR DUPLO, DE *0,55 X 1,20* M	1746	UNID.	1,00	R\$ 250,75	R\$ 250,75
3.9	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ / POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA DE 1,5 A 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM AREIA PARA ATERRO. AF_05/2016	94327	M3	0,17	R\$ 76,38	R\$ 12,98

ITEM	DESCRIÇÃO	SINAPI	UNID.	QUANT.	PREÇO SERVIÇO	TOTAL
3.10	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO M2 CR 36,42 COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	87640	M2	3,60	R\$ 36,42	R\$ 131,11
3.11	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	87528	M2	8,73	R\$ 33,16	R\$ 289,49
3.12	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	93358	M3	0,75	R\$ 62,93	R\$ 47,20
3.13	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	92269	M2	2,20	R\$ 135,66	R\$ 298,45
3.14	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 M - MONTAGEM. AF_06/2017	96546	KG	14,80	R\$ 16,50	R\$ 244,20
	SUB TOTAL ITEM 3					R\$ 4.236,64
4	CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE SERVIÇO					
4.1	BLOCO CERAMICO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 6 FUROS, DE 9 X 14 X 19 CM (L X A X C)	7267	UNID.	200,00	R\$ 0,66	R\$ 132,00
	SUB TOTAL ITEM 4					R\$ 132,00
5	TROCA DE ESQUADRIAS					
5.1	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97645	M2	11,64	R\$ 26,40	R\$ 307,30
5.2	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO ACET OU BRILHANTE, BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO	36896	UNID.	1	R\$ 375,90	R\$ 375,90
5.3	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO, 100 X 150 CM (A X L), 2 FLS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO ACET OU BRILHANTE, BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR	34367	UNID.	4	R\$ 441,54	R\$ 1.766,16
5.4	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO, VENEZIANA, 120 X 150 CM (A X L), 6 FLS (4 VENEZIANAS E 2 VIDROS), SEM BANDEIRA, ACABAMENTO ACET OU BRILHANTE, BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR	34372	UNID.	2	R\$ 911,37	R\$ 1.822,74
5.5	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	90822	UNID.	5	R\$ 329,19	R\$ 1.645,95
5.6	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	102213	M2	16,8	R\$ 15,56	R\$ 261,41
5.7	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97644	M2	8,4	R\$ 6,62	R\$ 55,61
5.8	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	102193	M2	8,4	R\$ 1,40	R\$ 11,76
5.9	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM P M2 CR ARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	91341	M2	1,68	R\$ 570,36	R\$ 958,20
	SUB TOTAL ITEM 5					R\$ 6.246,82
6	TROCA DE FORRO (TODOS AMBIENTES)					
6.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017	96485	M2	94,11	R\$ 85,35	R\$ 8.032,29
6.2	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97640	M2	94,11	R\$ 1,26	R\$ 118,58
	SUB TOTAL ITEM 6					R\$ 8.150,87
7	BANHEIRO					
7.1	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97663	UNID.	1,00	R\$ 8,85	R\$ 8,85
7.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86888	UNID.	1,00	R\$ 340,41	R\$ 340,41
7.3	JANELA MAXIM AR EM ALUMINIO, 80 X 60 CM (A X L), BATENTE/REQUADRO DE 4 A 14 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR	34381	UNID.	1,00	R\$ 220,32	R\$ 220,32

ITEM	DESCRIÇÃO	SINAPI	UNID.	QUANT.	PREÇO SERVIÇO	TOTAL
	SUB TOTAL ITEM 7					R\$ 569,58
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
8.1	REPAROS ELÉTRICOS	MERCADO	VB	1	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00
	SUB TOTAL ITEM 8					R\$ 4.000,00
9	INTERFONE					
9.1	INSTALAÇÃO DE INTERFONE	MERCADO	VB	1	R\$ 300,00	R\$ 300,00
	SUB TOTAL ITEM 9					R\$ 300,00
10	REVESTIMENTOS					
10.1	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA	101965	M	8,4	R\$ 105,20	R\$ 883,68
10.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	98557	M2	5,87	R\$ 34,40	R\$ 201,93
	SUB TOTAL ITEM 10					R\$ 1.085,61
11	PORTÕES EXTERNOS					
11.1	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO G RAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	100726	M2	15,4	R\$ 19,45	R\$ 299,53
11.2	PORTAO DE ABRIR EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	4948	M2	7,7	R\$ 383,43	R\$ 2.952,41
11.3	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	100717	M2	7,7	R\$ 7,01	R\$ 53,98
	SUB TOTAL ITEM 11					R\$ 3.305,92
12	CONSTRUÇÃO DE PAREDE DE ALVENARIA					
12.1	BLOCO CERAMICO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 6 FUROS, DE 9 X 14 X 19 CM (L X A X C)	7267	UNID.	410	R\$ 0,66	R\$ 270,60
12.2	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM ESTRUTURAS DE CONCRETO EM ALVENARIAS INTERNAS, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPAR O MANUAL. AF_06/2014	87871	M2	20	R\$ 10,36	R\$ 207,20
	SUB TOTAL ITEM 12					R\$ 477,80
					TOTAL	R\$ 44.790,22
					BDI	R\$ 10.713,82
					TOTAL GERAL	R\$ 55.504,04

- BDI calculado:

23,92%

- Todos os serviços baseados na última tabela SINAPI vigente no período da realização do orçamento:

QUARAI 21 DE SETEMBRO DE 2021

Eng. Civil Natália de Castro Selvero
CREA RS 187.245